

2009年11月26日 星期四
组版编辑:何永欣

久联发展停产整顿方三日 子公司签逾4亿爆破合同

◎记者 魏梦杰 ○编辑 裴海亮

20日接到工信部停产整顿通知,23日子公司便签下总额逾4亿的爆破工程合同。

久联发展今日公告称,公司下属全资子公司新联爆破于11月23日与遵义市新区开发投资公司就遵义新蒲新区东联二号线(东城大道至礼仪坝段)道路工程及遵义市新火车站前广场及周边基础设施土石方工程签订了《建设工程施工合同》,合同总金额达4.24亿元。合同履行期暂定为2009年11月16日至2011年5月11日。公司表示,预计该项目对公司本年度盈利状况影响较小,但合同履行后,公司所获收益较大。

而仅仅在签订该合同的三天之前,久联发展受到停产整顿处罚。

就停产期间子公司签署合同是否违规一事,记者咨询了法律界人士。记者了解到,由于母、子两家公司为不同法人,因此拥有独立的经营权。换句话说,除非工信部的通知中有明文要求,公司与公司的子公司均要停产整顿,否则久联发展的子公司签合同一事并没有违反处罚的条例。”该法律人士表示,子公司签的这个合同与工信部的停产整顿通知擦身而过,并没有冲突。”

驰宏锌锗配股募资18亿

◎记者 高一 ○编辑 全泽源

驰宏锌锗今日发布配股说明书,拟按10配3的比例,以7.69元/股的价格向原股东配售23400万股,募集近18亿元资金,全部投入“年产6万吨/年粗铅、10万吨/年电锌及渣综合利用工程”。业内人士表示,一方面该项目将进一步扩大公司主业规模,增强公司整体综合实力,另一方面也将实现渣资源的可再生利用,可望为公司带来良好的收益。

据了解,该项目拟采用现代铅锌冶炼工艺,建设规模为10万吨/年电锌、6万吨/年粗铅及30万吨/年综合渣处理系统。

有业内人士认为,公司的募项目具有节能降耗,提高资源综合利用水平,发挥铅锌联合企业互补优势等特点,建成达产后年平均净利润达到38285万元,投资利润率为16.58%,项目投资内部收益率16.07%,投资回收期7.78年。

花样年昨挂牌 内地房企赴港融资逾300亿

◎记者 李和裕 ○编辑 全泽源

深圳起家的房地产开发商花样年昨日正式登陆香港股市。首日收盘报2.22港元,比招股价涨2.29%。至此,内地房地产公司赴港上市融资已逾300亿港元。

花样年此次发行14.58亿股,以接近招股价的1.18元定价。共募资31.78亿港元。

花样年总裁潘军在上市时表示,花样年有550万平方米可供开发的土地,并会继续补充合适的土地储备,但是不抢地王。”

在股市回暖的秋季,几十家内地房企聚集在香港,想利用国际资本“吸金”。9月以来,先后有恒盛地产、宝龙地产、卓越置业、恒大地产、禹洲地产、明发集团、龙湖地产、花样年等内地房企进行招股,从最后成功上市的内房股来看,实际募集资金合计逾300亿港元。

深圳地产新政引发股价飙升 八公司不约而同提示风险

◎记者 魏梦杰 ○编辑 裴海亮

今日多家被封上涨停的公司齐发公告提示风险,只因深圳市将于12月1日起推行被称为地产新政的“城市更新办法”。

提示风险的包括*ST华控、深桑达A、深华发A、深鸿基、深赛格、深长城、世纪星源和深天健等8家公司。除世纪星源已向相关部门提交将福华厂区更新改造的申请;深华发A表示公司部分土地可由工业转为商业用途外,其余公司均表示该事件对公司的收益回报影响存在不确定性,或是称正在研究用地功能变更的可能性。

有趣的是,以上各公司除了不约而同发布公告提示风险外,它们在二级市场的表现也同样的“不约而同”:除深赛格以外的其他所有公司均于25日被封上涨停板,而深赛格也以9.67%的涨幅离涨停仅一步之遥。

引发二级市场震动的源头是深圳市政府近期出台的《深圳市城市更新办法》。该办法系统、全面规范了包括综合整治、功能改变、拆除重建在内的城市更新活动,并将于2009年12月1日开始正式实施,坊间称为“深圳地产新政”。新政“规定,权利人可作为更新改造实施主体,改造项目无需由发展商实施,同时政府鼓励权利人自行改造,权利人自行改造的项目可“协议出让”,且政府也鼓励城市综合体改造。

中金公司为“新政”定下“短期影响有限,执



行尚有难度”的基调。中金公司表示,该办法规定拆除重建类更新项目应当严格按照城市更新单元规划、城市更新年度计划的规定实施,因此开发的节奏和进度依然在政府掌控之中,短期对于公司层面的影响将有限。而且,该办法依然面临拆迁难的问题,背后的核心在于拆迁成本过高。

不过,中金公司依然认为“新政”将对深圳本地工业用地多、综合开发能力强的公司形成

利好。同时,参与升级改造的公司,除了需要有较强的住宅、商业开发能力之外,还要有较强的整体规划开发经营能力,因此,区域规划改造经营管理将可能成为核心竞争力。

市场人士认为,深圳本地工业用地资源丰富的公司将受益于该项利好。如中兴通讯、深康佳等。此外如招商地产、深长城之类的深圳本地地产股也将从中受益。

■特别关注

幕后大佬交恶 ST方源“黑洞”越曝越大

◎记者 彭友 ○编辑 裴海亮

随着麦校勋与余蒂妮的关系急剧恶化,ST方源的“黑洞”越曝越大。目前双方更是各执一词,吵得不可开交。

转让鑫路翔涉嫌关联交易

记者昨日独家获悉,大股东勋达投资已向监管部门举报称,ST方源日前将鑫路翔公司80%股权转让给上海震宇实业,此事涉嫌虚假陈述、关联交易、违规公告等。

ST方源10月28日披露,将控股子公司东莞市方达环保科技发展有限公司所持东莞市鑫路翔改性沥青有限公司80%股权转让给上海震宇实业有限公司,转让价格218.87万元。震宇公司与上市公司前10名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面均无关系。

勋达投资在举报材料中称,上述表述是董事会与会表决人员公然撒谎。”

巧合的是,今日,ST方源董事会便发布公告,经核查,上海震宇公司存在潜在关联关系,向上海震宇转让东莞鑫路翔80%股权事项时,未按关联交易处理,为此同意撤销上述股权转让交易。

据勋达投资举报,上海震宇对勋达投资拥有7100万元债权,且上海震宇是向东莞市

第二人民法院申请强制执行并要求拍卖勋达投资所持ST方源3998万股的申请人,被拍卖股权的评估报告已于10月14日送达上市公司。

勋达投资还指出,上海震宇为ST方源董事余蒂妮及其丈夫李晓明所有,2009年6月16日深圳市国恒实业发展有限公司与麦校勋签订了《关于重组方达资源的框架协议》,该协议约定上市公司过半董事名额(5名)由国恒实业派人担任,同日国恒实业董事长李晓明将框架协议权利转让给其妻子余蒂妮,也即目前上市公司董事会过半董事由余蒂妮及其丈夫李晓明委派。两人通过控制上市公司董事会将鑫路翔公司转让给上海震宇,涉嫌关联交易。

谁有权召开股东大会?

记者了解到,鉴于董事会已经成为余蒂妮个人的工具,勋达投资于10月13日提出召开临时股东大会,但被董事会否决,勋达投资遂决定于12月2日自行召开股东大会,改选公司董事会成员。勋达投资提名的几个候选人,都是麦校勋的骨干力量。

勋达投资称,余蒂妮严重违反《框架协议》的约定,未支付麦校勋1000万元预付款,处理目标公司违规担保的撤销及6450万元资金占用问题未完整付款义务,处理结果

未获得证监会及交易所谅解,擅自决定ST方源停产并遣散员工等。

此外,余蒂妮未经授权擅自将ST方源办公地址从东莞长安迁移到珠海,在其管理期间使ST方源的办公设备及生产设备渐渐被盗一空,大型机器设备被外人用吊车拖走,损失达800余万元。本届董事会及董事长的不作为给公司资产造成巨大损失。

然而,在ST方源今日的公告中,董事会对此事提出了异议,认为其违反了公司《股东大会会议事规则》:本次临时股东大会审议的议案与勋达投资向公司、公司董事会、公司监事会提交的议案不符;本次临时股东大会要求免除余蒂妮、任昌建、白荣涛、车学东的董事资格,免除万寿义的独立董事资格,侵犯了相关人员个人权利,且超越了公司股东大会的职权范围。

勋达投资还表示,9月8日已经免除余蒂妮法人代表资格,并在工商局办理完毕法人代表变更登记。100%股权持有者麦校勋及勋达投资已于9月11日发布声明解除《可撤销授权书》的授权,撤销了蒂妮东享有的行使勋达投资作为再生资源公司控股股东的一切权利。并将上述资料传真给余蒂妮等。

据ST方源披露,对于此事,余蒂妮出具了《关于勋达投资股权代表相关事宜的函》,对上述勋达投资传真的合法性及内容表示质疑。(下转封十三)

■公司快讯

古井贡酒 出售酒店资产专注白酒主业

近日,古井贡酒出售旗下酒店资产,以求能够集中资源发展白酒主业。

公司于今日公告称,公司与瑞景地产在亳州签署了转让所持有的古井大酒店92.77%股权的协议,转让价格为1658.36万元。

有关评估报告显示,截止8月31日,古井大酒店资产总额评估值为2911.31万元,负债总额为1787.60万元;公司所持有的古井大酒店92.77%股权评估价值为1658.36万元。公司董事会将本次股权转让资产定价为1658.36万元。

公告表示,古井大酒店的股东有两名。古井贡酒持有92.77%的股权,瑞景商旅持有7.23%的股权。截至今年8月31日,该酒店净资产为1436.72万元,实现净利润-63.92万元。

公司认为,古井大酒店92.77%股权转让完成后,对公司当期损益影响较小;公司能够集中资源发展白酒主业,加快主营业务发展,提高资产质量,改善财务状况,增强公司盈利能力。

除了古井贡大酒店外,公司还准备转让主营业务外的其他资产。10月,公司发布出售子公司股权公告称,拟出售子公司派瑞特包装100%股权,采用对外公开招标形式进行,股权招标价格不低于3245.13万元。

显然,古井贡酒专注主营业务的方针被二级市场认可。公司股票于11月23日、11月24日、11月25日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计达20%以上。

古井贡酒为此核查异动原因并发表股价异动公告。公司表示,除向瑞景地产转让古井大酒店外,公司生产经营情况正常,不存在应披露而未披露信息。(魏梦杰)

SST秋林被判还款2.3亿元

SST秋林与高士通公司高达2.3亿元的债务纠纷终于尘埃落定。

SST秋林今日公告称,就公司与高士通中国投资有限公司借款合同纠纷一案,收到最高人民法院终审判决,内容为三项:其一,维持黑龙江省高院[2006]黑高商外初字第1号民事判决第一、三项;其二,撤销黑龙江省高级人民法院[2006]黑高商外初字第1号民事判决第二项;其三,公司向高士通公司偿付利息3799.73万元。此外,二审案件受理费102.10万元由公司承担。

公司表示,根据判决,需偿还高士通公司借款本金19300万元、利息3799.7262万元;合计还款额逾2.3亿元。SST秋林三季报显示,报告期末,公司总资产69691.18万元,所有者权益17102.28万元,第三季度净利润173.6万元。这一还款额占公司总资产的1/3,超过公司所有者权益。

面对终审判决,SST秋林表示,公司在中国光大银行黑龙江分行营业部、上海浦东发展银行哈尔滨动力支行、中国建设银行花园二分理处的银行账户被冻结。不过,公司将尽一切努力,消除冻结账户产生的不利因素,降低对公司正常经营的影响。

此前,因该起官司,SST秋林相关资产已被黑龙江省高院查封。公司今年5月14日公告称,坐落于哈尔滨市南岗区东大直街320号秋林商厦营业楼“-2至27层”共计74385.61平方米房产被查封。查封期限自2009年5月8日至2011年5月7日止。(吴芳兰)

S*ST兰光提高股改对价

S*ST兰光今日公开股改方案修正案。公司对股改对价进行了修改。由原本的“10送2”改为“10送3”,对价股份总额也增加至1500万股。

公司股改方案显示,本次股改是在公司股权转让、债务和解、控股股东及其他关联方资金占用偿还、重大资产重组等一并操作的背景下进行的。作为兰光科技重组方银亿控股的控股股东银亿集团分别与兰光科技、兰光经发及其债权人达成了债务和解协议。同时,兰光经发将其持有的兰光科技8110万股股权以2.04亿元转让给银亿控股。此外,兰光科技拟向公司潜在控股股东银亿控股以4.75元/股的价格发行不超过6.98亿股股份,购买其拥有

的银亿房产100%股权。(魏梦杰)

*ST生物未研制生产甲流疫苗

就日前流传的“*ST生物正式生产甲流疫苗”、“*ST生物已经获得甲型H1N1流感疫苗生产权”等传闻,*ST生物今日发澄清公告就相关情况予以说明。

公司表示,目前并未进行甲型H1N1流感疫苗的研制和生产工作。只有国家食品药品监督管理局批准的公司才有资质生产甲型H1N1流感疫苗。目前,公司主要生产的医药产品种类并未发生明显的变化。

此外,公司及大股东承诺未来至少三个月内不计划和实施重大资产重组、收购、发行股份及股权转让等事项。(魏梦杰)

新希望 拟全权控制安徽白帝乳业

新希望今日公告,拟参加安徽白帝乳业有限公司41%国有股权的公开转让。

新希望目前通过全资控股子公司持有安徽白帝乳业59%股权,公开信息显示,本次转让底价为2651万元。白帝乳业是安徽最大的鲜牛奶、酸牛奶、奶粉、含乳饮料等乳制品产业基地。截至今年3月31日,公司资产总额7709万元,营业收入2195万元,净利润15万余元。(漆小均)

■要闻速递

拿下哈国油气公司股权 中石油海外联合收购报捷

◎记者 陈其珏 ○编辑 裴海亮

作为今年颇受关注的一宗跨国油气资产收购交易,中石油集团与哈萨克斯坦国家石油公司(KMG公司)联合收购哈国曼格什套油气公司一事在今年8月故推迟。但昨天晚上,中石油宣布已完成了此次联合收购案。

据中石油介绍,就在昨天,曼格什套投资公司通过哈萨克斯坦股票市场公开交易的方式,完成购买曼格什套油气公司100%普通股股份的交易。曼格什套投资公司是中石油勘探开发有限公司(中油勘探)与哈萨克斯坦国家石油公司按各自50%的比例在荷兰成立的合资公司。中国进出口银行向曼格什套投资公司提供了全额贷款用于完成此项购买交易。

资料显示,中油勘探是中国石油和中国石油天然气勘探开发公司(CNODC)各自50%比例拥有的公司,中国石油和CNODC均为中石油集团的子公司。KMG公司是哈萨克国家石油公司。

作为哈萨克斯坦与中国“贷款换石油”计划的一部分,中国石油此前曾宣布已签订《中石油与哈萨克斯坦国家石油股份公司联合收购曼格什套油气公司的协议》。此次收购的对价为33亿美元,但双方当时曾表示,具体金额待交割前调整。

不过,中石油昨天并未透露具体收购金额。

据中石油披露,曼格什套油气公司是哈萨克斯坦共和国最大的民营油气勘探开发公司之一,是中石油有限公司全资子公司。该公司在哈萨克斯坦拥有对15个石油和天然气的勘探和开发的特许权,并通过其子公司拥有位于里海海域的海上油田和哈萨克斯坦西部天然气田的一系列勘探许可证。

今年以来,中石油的海外收购屡屡报捷。在先后将新加坡石油45.1%股权和新日本石油大阪炼厂49%股权揽入麾下后,又爆出与中海油以不低于170亿美元的价格全盘收购Repsol YPF SA(REF)旗下阿根廷子公司YPF SA的消息,但此后传闻四起。值得注意的是,昨天另有报道称,中石油对YPF的兴趣重燃,已对后者提出了140亿美元收购报价。

*ST偏转 破产重整进入法律程序

◎记者 王原 石丽晖 ○编辑 裴海亮

*ST偏转今日公告称,公司25日收到咸阳市中级人民法院《民事裁定书》,该院决定立案受理申请人陕西金山电器有限公司对其进行破产重整的请求。这意味着*ST偏转正式进入了破产重整的法律程序。

咸中院认为,*ST偏转主营为夕阳产业,连年亏损扭亏无望,流动资产严重、固定资产减值、融资受限等因素导致有明显丧失清偿能力的可能,符合破产重整的法定条件,并已得到相关主管部门的批准,故作出如上决定。

*ST偏转提示称,根据相关规定,如果本次重整不成功公司将被宣告破产,存在因重整不成功而被宣告破产从而退市的风险。由于已连续两年亏损,若2009年度继续亏损,则存在被暂停上市的风险。公司股票11月27日起复牌,自复牌之日起20个交易日届满后的次一交易日,即2009年12月25日公司股票实施停牌,待公司重整计划批准并向深交所申请复牌。

中国玻纤 对外担保占净资产三倍多

中国玻纤今日公告称,董事会同意控股子公司巨石集团有限公司为巨石西班牙公司220万欧元贷款提供担保。该公司是公司控股子公司巨石集团有限公司的海外控股子公司,持股比例60%,2009年5月7日注册成立,主要经营玻璃纤维产品及制品的销售,玻纤生产相关机械设备及原材料的进出口业务。

中国玻纤称,截至2009年10月31日,公司对外担保累计160120万元,全部为对控股子公司的担保;控股子公司对外担保累计404380万元,全部为对其控股子公司的担保。公司对外担保合计564500万元,占公司净资产的比例为378.24%,无逾期对外担保。(吴芳兰)

ST天香 3.69亿元竞得天津一地块

ST天香今日公告称,公司在天津市通过挂牌方式取得位于武清区京津公路东侧地块,成交总价36900万元,项目规划用地面积245888平方米,用地性质为居住和商业,居住部分容积率为1.5-1.9,商业部分容积率为0.2-0.5。(吴芳兰)